



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/116

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.12.2017** tarihli **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1B uygulama imar planı paftası, 607 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.12.2017** tarihli ve **9245** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Subaşı Mahallesi, G39B03C1B uygulama imar planı paftası 607 ada 12 nolu parselde hazırlanan UİP-102,105 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 10.11.2017 tarih ve 2017/98 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Subaşı Mahallesi, G39B03C1B uygulama imar planı paftası 607 ada 12 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Emsal:1.20, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Çıkmasız ve statik açıdan depreme daha dayanıklı yapıların oluşması, zeminde ortak kullanım alanlarının daha fazla ayrılması sağlanacağından, söz konusu uygulama imar planı nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye